



Сервис лифтового оборудования | Диспетчеризация | Продажа оригинальных запасных частей |
Сопроводительная документация | Техническая поддержка и Аварийная служба 24/7

Договор № */*** | 202* года**

**На техническое обслуживание и ремонт подъёмно-транспортного
(лифтового, эскалаторного, траволаторного, грузового и/или иного) оборудования**

город Москва, 2022 год

∴ Содержание настоящего Договора

Наименование раздела(ов) настоящего Договора		№ стр.
1.	Общие сведения:	3
2.	Термины и иные сокращения, указанные в настоящем договоре:	3
3.	Предмет настоящего Договора:	5-6
4.	Сведения о проведении технического обслуживания и ремонта подъёмно-транспортного оборудования:	7-10
5.	Ценовая политика компании и условия оплаты проведённых работ:	10
6.	Права и обязанности Исполнителя: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Стороны обязуются: ➤ Исполнитель обязуется: ➤ Исполнитель вправе: 	11-15
7.	Права и обязанности Заказчика: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Стороны обязуются: ➤ Заказчик обязуется: ➤ Заказчик вправе: 	
8.	Ответственности сторон согласно законодательства Российской Федерации:	15-16
9.	Конфиденциальность информации, используемой в настоящем Договоре:	16
10.	Непреодолимая сила (ФОРС-МАЖОР):	16
11.	Порядок разрешения споров:	17
12.	Прочие условия к настоящему Договору:	18-19
13.	Срок действия настоящего Договора:	19
14.	Реквизиты сторон, заключающих договор:	19
15.	Приложение к настоящему Договору: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Перечень оборудования для проведения ТО: ➤ Сервисные пакеты ТО: ➤ Ценовая политика компании для проведения ТО: ➤ Регламентные работы ТО: 	20 21-23 24 25-29

Е Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «-----», именуемое в дальнейшем **«Заказчик/Владелец»**, в лице Генеральный директор -----, действующего на основании **«Устава»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сичер Лифт»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Адаманова Никиты Дмитриевича**, действующего на основании **«Устава»**, с другой стороны, (далее по тексту настоящего Договора – именуются как **«Стороны»**), заключили настоящий **«Договор»** о нижеследующем:



Примечание: в данном разделе приводятся расшифровки терминов и иных сокращений, указанных в настоящем Договоре

Наименование сокращения	Обозначение
Настоящий «Договор»	это письменное соглашение двух и/или более юридических лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и/ или обязанностей (статья № 420 гражданского кодекса Российской Федерации)
«Подъёмно-транспортное оборудование»	это отдельные элементы, узлы, механизмы, агрегаты, аппараты и устройства входящие в состав подъёмно-транспортного оборудования
«Акт приёмки выполненных работ и/или услуг»	это документ, в котором зафиксировано то, что назначенные работы завершены частично или в полном объёме
«Технический регламент ТР/ТС 011/2011»	это документ, принятый Евразийской Экономической Комиссией «ЕЭК» и устанавливающий обязательные для применения и исполнения на территории Евразийского Экономического Союза «ЕАЭС» требования к объектам технического регулирования Технический регламент Таможенного союза «ТР ТС 011/2011» «Безопасность лифтов» - утверждён решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
«ГОСТ»	это региональный стандарт, принятый Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации Содружества независимых государств, «ГОСТ 53780 2010 года» - Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53780-2010 Лифты - *Общие требования безопасности к устройству и установке* утверждён приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 41 ст.
«ЕДЦ» - Единый Диспетчерский Центр	это служба городского хозяйства, созданная для устранения выявленных потребителями технических неисправностей в нормальной работе подъёмно-транспортного оборудования

«МТУ Ростехнадзор»	это Федеральный орган исполнительной власти, находящийся в ведении Правительства Российской Федерации Создан на основании Постановления Правительства РФ № 401 от 30 июля 2004 года «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)» — путём слияния с «Федеральной службой по атомному надзору» (Госатомнадзор) и Федеральной службой по технологическому надзору (Госгортехнадзор)
«ТО - техническое обслуживание»	это совокупность мер, принимаемых специализированной организацией для обеспечения и поддержания рабочего технического состояния своего подъёмно-транспортного оборудования
«Стандарт организации»	это внутренний документ организации, разрабатываемый на применяемые в ней (или предоставляемую ею) продукцию, технологические процессы, оказываемые услуги
«ИТП - инженерно техническая поддержка»	это понятие, обобщающее собой и охватывающее множество услуг, посредством которых предприятия и организации обеспечивают помощь пользователям технологичных продуктов и услуг
«УПЦ – учебно-производственный центр»	это учреждение начального профессионального образования, осуществляющее реализацию образовательных программ переподготовки, повышения квалификации рабочих и специалистов, а также подготовки рабочих и специалистов соответствующего уровня квалификации по ускоренной форме обучения
«Инженерный центр»	это экспертная организация, осуществляющая свою деятельность, в области оценки соответствия подъёмно-транспортного оборудования при вводе в эксплуатацию, в период эксплуатации и отработавших назначенный срок службы согласно требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
«ПТО подъёмно-транспортное оборудование»	это машины (устройства), предназначенные для перемещения грузов и людей в вертикальной, горизонтальной и наклонной плоскостях на относительно небольшие расстояния в пределах заводов, строительных площадок
«СИЗ средства индивидуальной защиты»	это средства, используемые работником для предотвращения или уменьшения воздействия вредных и опасных производственных факторов

Е Предмет настоящего Договора

Заказчик/Владелец поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования в количестве « ----- » единиц (ы), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:



Примечание: в данном разделе требуется указать, наименование и технические данные подъёмно-транспортного оборудования, которое подлежит техническому обслуживанию



Внимание: при отсутствии какой-либо требуемых для заполнения данных просим поставить прочерк, а также указать что требуется восстановление данной информации

Краткая техническая информация ПТО

Наименование ПТО		Тип управления	
Назначение ПТО		№ страхового полиса	
Модель ПТО		Наличие машинного зала	
Заводской № ПТО		Тип шахты	
Дата изготовления ПТО		Наличие диспетчерского контроля	
Срок службы ПТО		Наличие комплекта исполнительной технической документации	
Груза подъёмность ПТО		Дата ввода в эксплуатацию	
Номинальная скорость ПТО		№ акта полного технического освидетельствования	
Максимальное число пассажиров		№ акта периодического технического освидетельствования	
Система управления			
Число остановок			
Высота подъёма ПТО			



Примечание: дополнительную информацию по подъёмно-транспортному оборудованию подлежащего техническому обслуживанию требуется указать в приложениях № 1, 2, 3 которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора

Техническое обслуживание подъёмного транспортного оборудования подразделяется на:

- Плановое обслуживание подъёмно транспортного оборудования – проводится с 9⁰⁰ – до 18⁰⁰ с понедельника по пятницу (*включительно*), в МКД (*в ночное время*), шумные работы в дневное время
- Экстренное обслуживание подъёмно транспортного оборудования – проводится **круглосуточно**



Внимание: если у Заказчика в дневное время суток загрузка подъёмно-транспортного оборудования повышенная и плановые работы провести невозможно, у нашей компании имеются все необходимые ресурсы для

проведения данных работ в ночное время суток на территории Заказчика

Критерий обслуживаемого объекта Заказчика: (указать тип здания, сооружения где размещается подъёмно-транспортное оборудование).

Все виды работ по техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования «Исполнитель» выполняет в соответствии с:

- Документом принятым в Евразийской Экономической Комиссией от 18 октября 2011 года, за № 824, за наименованием: Технический Регламент Таможенного Союза № 011/2011 – Безопасность лифтов
- ГОСТом № 53780 (*Лифты, общие требования к их безопасной эксплуатации*)
- Постановление Правительства РФ № 743 – Организация безопасной эксплуатации лифтов
- Стандарт организации ООО «Сичер Лифт» - предоставляется Заказчику отдельно



Примечание: для всех сервисных пакетов компании ООО «Сичер Лифт» действует концепция единого контактного лица для решения и контролирования всех насущных вопросов и возникших проблем



Внимание: компания ООО «Сичер Лифт» оставляет за собой законное право изменять комплектность любого из сервисного пакета по своему усмотрению и вносить изменения в действующие договора – заранее уведомив Заказчика о внесении изменений согласно действующего законодательства

Е Сведения о проведении технического обслуживания и ремонта подъёмно-транспортного оборудования



Примечание: в данном разделе указаны конкретные сведения о том, как мы будем организовывать и проводить плановое обслуживание подъёмно-транспортного оборудования Заказчика согласно действующих нормативно-правовых документов



В состав настоящего Договора входит: техническое обслуживание подъёмно-транспортного оборудования Заказчика, в том числе внеплановые работы по замене оборудования, вышедшего из строя с последующей диагностикой и составлением акта дефектовки в сервисном центре нашей компании

Состав комплекса работ ежедневного осмотра включает в себя:

- Ежедневные осмотры и ремонты (ЕТОиР)
- Аварийное обслуживание (АО)

Состав комплекса работ ежемесячного осмотра включает в себя:

- Ежемесячный текущий ремонт (ЕТР – ТО-1) – согласно приложению № 4
- Ведение журналов технического обслуживания ПТО
- Аварийное обслуживание (АО)

Состав комплекса работ ежеквартального осмотра включает в себя:

- Ежеквартальный текущий ремонт (ЕКТР-1 – ТО-3) – согласно приложению № 4
- Ведение журналов технического обслуживания ПТО
- Аварийное обслуживание (АО)

Состав комплекса работ полугодового осмотра включает в себя:

- Полугодовой текущий ремонт (ПГТР-2 – ТО-6) – согласно приложению № 4
- Ведение журналов технического обслуживания ПТО
- Аварийное обслуживание (АО)

Состав комплекса работ годового осмотра включает в себя:

- Годовой текущий ремонт (ГТР-3 – ТО-12) – согласно приложению № 4
- Ведение журналов технического обслуживания ПТО
- Аварийное обслуживание (АО)
- Подготовка оборудования к контрольному осмотру «*Инженерным центром*»



Внимание: если Заказчик выбрал сервисный пакет Золотой контракт следующие нижеуказанные исключения его не касаются



Примечание: в данном подразделе указан перечень оборудования за ремонт, восстановление или же его модернизацию, оплата производится по отдельному счёту выставленного нашей компанией в адрес Заказчика

Исключение составляет следующее оборудование ПТО:

- Редуктор главного привода
- Канатоведущий шкив и (или) отводной блок
- Тормозное устройство
- Электродвигатель главного привода
- Лебёдка
- Станция управления
- Ограничитель скорости
- Ловители резкого или же плавного торможения при срабатывании
- Основные тяговые канаты
- Кабина или купе кабины с постом управления

- Створки дверей шахты и кабины
- Балки дверей шахты и кабины
- Подвесной кабель (шлейф)
- Пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины



Внимание: исполнитель может предложить Заказчику за отдельную плату, дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором посредством создания информационного письма, а именно:

- Установку металлических дверей в машинные и блочные помещения, замену замков
- Удаление воды и влаги из ПТО прямиков и шахт, в случаях их затопления
- Изменение дизайна кабины и т. д.



Исполнитель в круглосуточном режиме обеспечивает без дополнительной платы, оперативный пуск остановившегося подъёмно-транспортного оборудования, если устранение причины остановки не связано с проведением работ капитального характера

Исполнитель проводит необходимые мероприятия на освобождение пассажиров после аварийной остановки лифта **не позднее 15-30 минут после поступления заявки** в единый диспетчерский центр, если по обоснованным причинам у Исполнителя не имеется возможности организовать эвакуацию пассажиров в течении 15-30 минут (*Например с дальностью расположения объекта*), Заказчику предоставляется возможность, организовать от себя представителя на дальнейшее обучение (*повышение квалификации*) – должность – Лифтёр, в **Учебном Производственном Центре** от Исполнителя за счёт средств Заказчика, с выдачей ему удостоверения для подтверждения пройденного обучения и допуска к самостоятельной работе на объекте под полной ответственностью Исполнителя



Внимание: если Заказчик отказывается от обучения в УПЦ Исполнителя, то он обязуется предоставить удостоверение лифтёра, представителя Заказчика в течение 1 месяца, начиная со дня прикрепления его за контролем соблюдения правил пользования подъёмно-транспортным оборудованием



Телефон: Единого Диспетчерского Центра (ЕДЦ) компании ООО «Сичер Лифт» 8 - (800) - 550-17-25 или 8 – (925) – 485-71-55

Е Ценовая политика компании и условия оплаты проведённых работ

Стоимость работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, определяется по выбранному Заказчиком Сервисного пакета, указанного в пункте № 4, а также приложением № 2 настоящего Договора

Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора в течение одного года

Цена работ на период действия настоящего Договора является фиксированной
Исполнитель после проведения планового обслуживания до 31-го числа (как правило

производится с 22 по 25 число текущего месяца), производит сверку фактически оказанных услуг согласно таблице № 1 разработанной компанией ООО «Сичер Лифт» для контроля качества выполненных работ, далее предоставляет Заказчику акт о фактически оказанных услугах (*на подписание*), а также счёт о выполненных работах



Примечание: если ПТО простаивает по обстоятельствам, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе, если простой произошёл по причине официального (*или же устного*) отказа Заказчика от приобретения рекомендованной запасной части, оплачивается Заказчиком в общем порядке согласно настоящего Договора, если указанное техническое обслуживание ПТО, было проведено в оплачиваемом месяце надлежащим образом

Окончательный расчёт оказанных услуг производится Заказчиком путём перечисления денежных средств ежемесячно на протяжении 1-го года, после подписания Акта о выполненных работ, в течение 5-ти рабочих банковских дней



Примечание: работы, проводимые сверх согласованных объёмов, не предусмотренных настоящим Договором, оплачиваются отдельно по: Актам выполненных работ, счётам Исполнителя, подписанным Заказчиком (*или лицом представлявшие его в момент отсутствия*)



Внимание: выезд специалиста на проведение диагностических видов работ на другой объект Заказчика составляет 2 500 рублей + 500 рублей за 1 км, если дальность превышает более 10 км от МКАД



Внимание: ставка работы высокопрофессионального специалиста компании ООО «Сичер Лифт» на объекте Заказчика сверх нормативного рабочего времени составляет 2000 рублей в час



Дополнительные ремонтные работы согласовываются с Заказчиком путём составления коммерческого предложения и дальнейшего согласования и подписания сметы, после чего производится предоплата за перечисленные виды работ в размере 30% от полной согласованной суммы, в рублях



В случае изменения количества ПТО, подлежащих техническому обслуживанию и текущему ремонту, стоимость настоящего Договора подлежит корректировке путем заключения между Исполнителем и Заказчиком дополнительного соглашения

В случае просрочки ежемесячного платежа по вине Заказчика по необоснованной на то причине, Исполнитель в праве взыскать с Заказчика пени в размере 3% от просроченной суммы, за каждый день просрочки платежа

В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 1-го месяца, Исполнитель направляет официальное уведомление (*претензию*) о непогашенной задолженности за оказанные услуги (*работы*) по выполненным плановым ежемесячным работам, а также указывает на то, что произведёт остановку технического обслуживания, а также эксплуатации ПТО Заказчика на срок до полного погашения задолженности



Внимание: если Заказчик после получения уведомления (*претензии*) оплачивает полностью или частично задолженность перед обслуживающей компанией в течение 10 рабочих банковских дней текущего месяца, то

компания ООО «Сичер Лифт» не проводит никаких работ в части остановки технического обслуживания, а также эксплуатации ПТО Заказчика

Э Стороны обязуется



Внимание: при выполнении своих обязанностей соблюдать требования законов и иных нормативных правовых актов, а также нормативных технических документов, регламентирующих обеспечение безопасных условий эксплуатации ПТО

Э Исполнитель обязуется

При проведении плановых работ согласно **выбранному** Сервисному пакету:

- Проводить ежемесячные осмотры, необходимые регулировки, а также техническое обслуживание ПТО в соответствии с инструкциями завода – изготовителя, стандартов организации ООО «Сичер Лифт», нормативно правовых документов утверждёнными на территории Российской Федерации
- Предоставить клининговой компании свободный доступ в машинный зал, шахту и прочее ПТО помещения для проведения работ по очистке оборудования от эксплуатационных загрязнений
- Ежемесячно согласно настоящего Договора предоставлять Заказчику отчёт о выполненных работах с подписанием Акта о выполненных работах



Примечание: если в сервисный пакет, который выбрал Заказчик, не входят запасные части использованные или которые требуется заменить, компания ООО «Сичер Лифт» выставляет счёт на их оплату

- Проводить подготовку ПТО к ежегодному техническому освидетельствованию, предъявлять и участвовать в испытаниях ПТО специалисту (*эксперту*) инженерного (*экспертного*) центра (*организации*)
- Проинформировать Заказчика в письменном виде о результатах и дальнейших действиях (*если обнаружены какие-либо замечания*) после проведения освидетельствования
- Качественно и точно в срок выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором
- Обеспечить свой персонал комплектом инструментов, смазочными материалами, производственными и должностными инструкциями, Регламентами, а также СИЗ в соответствии с правилами организации техники безопасности по выполнению работ по техническому обслуживанию ПТО
- Для обеспечения исправного и безопасного использования ПТО назначить:
 - Электромехаников (**Инженеров**) по техническому обслуживанию ПТО
 - Специалиста (**Начальника ОТК**) по организации и контролю за ходом выполнения работ по техническому обслуживанию ПТО



Примечание: допускать к работе только тех сотрудников, которые прошли обучение по специальности, а также прошли внутренний контроль на правильность проведения процедуры технического обслуживания ПТО, также проводить регулярное тестирование знаний в области ОТ, ТБ и ПБ, также проводить обучение ПТО нового вида



Внимание: исполнитель проводит эвакуацию пассажиров из остановившегося лифта в течение 15–30 минут после поступления заявки или сигнализации в ЕДЦ компании, об остановившегося оборудования на территории Заказчика – при условии, что данное оборудование является лифтом: пассажирским или же груза пассажирским и находится под управлением и контролем компании ООО «Сичер Лифт» согласно настоящего Договора

- Проводить работу по согласованию с Заказчиком сроков и условий пуска оборудования в работу в случае, если требуется незамедлительная замена вышедших из строя узлов и деталей ПТО



Примечание: после выполнения работ по замене или проведённом ремонте узлов и агрегатов ПТО компания ООО «Сичер Лифт» составляет соответствующий акт и отправляет его Заказчику на ознакомление и подписание

- Обеспечивает учёт сбоев в работе ПТО, а также все виды проводимых работ на объекте Заказчика
- Полное соблюдение персоналом компании ООО «Сичер Лифт» правил внутреннего трудового распорядка, установленного Заказчиком



Внимание: если выход из нормальной работы ПТО произошло по вине представителя компании ООО «Сичер Лифт» ремонт и восстановление производится за счёт Исполнителя

- Обеспечивать сохранность принятых от Заказчика паспортов ПТО и вносить в них необходимые изменения и дополнения

≡ Исполнитель вправе

Требовать от Заказчика осуществления мер, связанных с обеспечением безопасности и эксплуатации ПТО согласно действующего законодательства РФ

В случае предъявления претензии от Заказчика или его представителя в части – не исполнения или не надлежащего исполнения принятых на себя обязательств согласно настоящего Договора, провести служебное разбирательство на месте в составе комиссии:

- Заказчик или его законный представитель
- Электромеханик (**Инженер**) по техническому обслуживанию ПТО, за которым закреплён данный объект (ПТО)
- Начальник ОТК компании ООО «Сичер Лифт»
- Заместитель генерального директора компании ООО «Сичер Лифт»

После чего составляется соответствующий акт об подтверждение данной информации или её опровержение



Примечание: в случае если претензия Заказчика или его представителя **обоснована и подтверждена** комиссией, то компания ООО «Сичер Лифт» предпринимает соответствующие меры для её решения об чём создаётся соответствующее письмо в адрес Заказчика с указанием данных мер, если

же претензия **не обоснована или же обоснована, но не подтверждена** при составе комиссии на объекте Заказчика то – компания ООО «Сичер Лифт» предпринимает соответствующие меры согласно законодательства Российской Федерации об чём также создаётся соответствующее письмо с описание данных мер в адрес Заказчика

Ξ Заказчик обязуется

Информировать Исполнителя по телефону ЕДЦ обо всех обнаруженных неисправностях, повреждениях или же не корректной работе ПТО, в том числе об изменениях условий нормальной эксплуатации, которые могут повлиять так или иначе на корректную работоспособность ПТО

Передать и/или предоставить в случае экстренной остановки/аварий, комплект ключей от всех замков/дверей, которые находятся на пути к подходу расположения оборудования ПТО

Обеспечить беспрепятственный доступ в машинные залы, блочные помещения сотрудников Исполнителя, которые будут указаны в соответствующем уведомление адресованного Заказчику

Для обеспечения правильной эксплуатации и безопасной работы ПТО обязуется назначить соответствующий персонал, а именно:

- Специалист по организации эксплуатации ПТО, для связи с сотрудниками Исполнителя и оформления соответствующих документов
- Обученных и аттестованных лифтеров или же операторов, для ежесменной проверки нормального функционирования ПТО, а также диспетчерского комплекса



Примечание: если такого персонала у Заказчика нет, данный персонал за отдельную ежемесячную оплату может предоставить ООО «Сичер Лифт»

Своевременно и в полном объёме оплачивать выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту ПТО на условиях, предусмотренных настоящим Договором

Выполнять требования Регламента и соблюдать условия эксплуатации ПТО в строгом соответствии с его назначением, определённым на заводе изготовителе

Заключить договор с инженерным (*экспертным*) организацией (*центром*) на проведение ежегодного технического освидетельствования ПТО



Примечание: если Заказчик вообще не знал, что данные пункт согласно законодательства Российской Федерации должен быть исполнен всеми Владельцами ПТО, компания ООО «Сичер Лифт» проводит работу по наискорейшему проведению всех необходимых мероприятий, также дополнительно проводит информационную работу с Заказчиком на данную тему с предоставлением всех необходимых документов

Обеспечить надёжное и бесперебойное энергоснабжение ПТО



Внимание: оказывает помощь при освобождение застрявших в кабине лифта пассажиров (*если такая помощь необходима*)

Обеспечивать ПТО согласно требованиям Правил техники безопасности, Пожарной безопасности, экологической безопасности

- Огнетушителями
- Иными средствами пожаротушения
- Предупредительными надписями и обозначениями
- Средствами защиты от поражения электрическим током

Уведомлять в письменном виде Исполнителя, не менее чем за 3 рабочих дня, о проведении всех видов работ, которые могут прямо или косвенно повлиять на нормальную эксплуатационную работу ПТО

Передаёт под соответствующий Акт Исполнителю на хранение полный комплект технической документации, в том числе страховой полис (*при условии больше 1 ПТО – размноженный и надлежащим образом заверенный - копии*), а также паспорт на ПТО

Принимает непосредственное участие в работе всех комиссий и составлении соответствующих актов по эксплуатации и техническому обслуживанию ПТО

Обеспечивает хранение и строгий учёт выдачи ключей от машинных и блочных помещений ПТО, также фиксирует время прибытия экипажа на эвакуацию и/или проведение ремонтных работ

Обеспечивает беспрепятственную возможность подъехать к зданию, где располагается ПТО, а также парковку служебного авто – **Бесплатно** если парковка на территории Заказчика платная

Ежегодно проводить страховку ПТО согласно статье № 5 Федерального Закона от 27 июля 2010 года за № 225-ФЗ – об обязательном страховании гражданской ответственности Владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

В течение трёх рабочих дней с момента предъявления подписать акты выполненных работ либо предоставить письменный мотивированный отказ от их подписания



Примечание: в случае не подписания актов в указанный срок без письменного обоснования, работа считается выполненной и принятой Заказчиком, а акт подписанным

Е Заказчик вправе

Предъявлять претензии в отношении качества выполняемых работ в соответствии с настоящим Договором

Осуществлять контроль за качеством и сроком выполнения работ сотрудниками компании ООО «Сичер Лифт»

Е Ответственности сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по-настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации

В случае невыполнения одной из сторон договорных обязательств, противоположная сторона должна по факсу, телеграммой, либо телефонограммой, либо иным способом сообщить об обнаруженных нарушениях и вызвать на место представителя противоположной стороны для составления акта. При отсутствии ответственного представителя «виновной» стороны в течение 2 часов с момента уведомления об обнаруженных нарушениях, акт считается подписанным с привлечением представителей сторонних организаций, о чем делается соответствующая запись.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, взрывы, пожары, природные и техногенные катастрофы, акты и действия органов государственной власти и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

Исполнитель несет установленную действующим законодательством ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителей (*граждан, пользующихся лифтами*) вследствие нарушения качества содержания лифтов в исправном состоянии, их ненадлежащего обслуживания и ремонта.

Отношения, возникающие между Заказчиком (*Исполнителем*) и Потребителями, регулируются Законом РФ «О защите прав потребителей».



Примечание: в данном подразделе указан перечень ответственности каждого из Сторон

Исполнитель несёт ответственность:

- Качество выполняемых работ, а также бесперебойную работу ПТО
- Выполнение прямых взятых на себя обязательств согласно настоящего Договора
- Соблюдение всех нормативно-правовых документов и регламентов
- Безопасность проведение технического обслуживания ПТО
- Соблюдения своими сотрудниками правил по ОХ, ТБ и ПБ
- Не нанесение ущерба сотрудниками компании прямого воздействия на ПТО Заказчика

Заказчик несёт ответственность:

- За своевременную оплату оказанные услуг сотрудниками компании ООО «Сичер Лифт»
- Соблюдение условий эксплуатации ПТО
- Соблюдение всех нормативно-правовых документов и регламентов
- Не выполнение прямых указаний сотрудников компании ООО «Сичер Лифт» в части обеспечения безопасной и корректной эксплуатации ПТО
- Соблюдения своими сотрудниками правил по ОХ, ТБ и ПБ
- Не нанесение ущерба сотрудниками компании прямого воздействия на оборудование, принадлежащее Исполнителю
- Вследствие причинения ущерба, его персоналом или же третьими лицами – проведённые восстановительные работы сотрудниками Исполнителя оплачиваются отдельно, согласно предоставленного акта и счёта

Э Конфиденциальность

Стороны согласились, что любая информация на любом носителе, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного письменного согласия Сторон

Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несёт полную ответственность за сохранение конфиденциальности этими третьими лицами

Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками

Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора

Е Непреодолимая сила «ФОРС-МАЖОР»

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами

При возникновении подобных обстоятельств срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы

Ущерб, причинённый любой из Сторон, в результате неисполнения, взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит

Е Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны решают путём переговоров

В случае не достижения согласия по спорному вопросу, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязательств по настоящему Договору Стороны несут административную (уголовную) ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации

Е Прочие условия к Договору

Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком, о чём обязан за 30 календарных дней письменно уведомить Исполнителя, в случае нарушения или ненадлежащего выполнения Исполнителем свои прямых обязательств согласно настоящего Договора

Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Исполнителем, о чём обязан за 30 календарных дней письменно уведомить Заказчика, в случае нарушения или ненадлежащего выполнения Заказчиком свои прямых обязательств согласно настоящего Договора, а также если систематически происходят задержки ежемесячной оплаты Заказчиком оказанных услуг Исполнителем

Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений и

дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе Реквизиты настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов

Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего Договора по указанным адресам электронной почты

Каждая из сторон несёт риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты

В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 5 календарных дней с момента его направления

В случае нарушения любой из Сторон условий настоящего Договора, заинтересованная сторона имеет законное право заявить соответствующую претензию, получившая Сторона обязана по закону в течение 10 календарных дней рассмотреть данную претензию и дать аргументированный ответ

Все поправки, изменения и дополнения к настоящему Договору имеют равную законную силу только в случае письменного оформления и при наличии подписей уполномоченных на то обеих сторон и печатей

В течение действия настоящего Договора Заказчик (*Владелец*) ПТО – имеет полное право бесплатно обслуживать и ремонтировать своё составные части своего ПТО в собственном сервисном центре компании ООО «Сичер Лифт» - при условии, что цена контракта составляет не менее 9 000 рублей

Пролонгирование настоящего Договора происходит путём составления Дополнительного соглашения в 2-х экземплярах за 1 календарный месяц и передаётся Заказчику на согласование и подпись

Исходя из критерия обслуживаемого объекта Заказчика: МКД-**Многоквартирный Дом**, ГKB-**Городская Клиническая Больница**, Аэропорт, Транспортный узел – **(указывается при составлении данного настоящего Договора)**, оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, об **обязательном** нахождении Инженера по ТОиРПО (*уполномоченного представителя Исполнителя*), на объекте Заказчика в течении 24 часов (*от смены до смены*)

Диспетчерский комплекс, который использует, Исполнитель во исполнение настоящего Договора предоставляет в пользование Заказчику по акту: приёма/передачи диспетчерского оборудования, сам Исполнитель, при условии, что у Заказчика такой комплекс: отсутствует/неисправен/требуется замены, модернизации, наладки и прочее – **оплата за это не взимается**

Договор заключен в 2-х подлинных экземплярах (*на русском языке*) – дополнительно по требованию Заказчика предоставляется экземпляр (*на английском языке и/или ином указанном в обращении к Исполнителю языке (ах)*), по одному для каждой из сторон и имеет равную юридическую силу

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 – Адресный список.
- Приложение № 2 – Сервисный пакет.
- Приложение № 3 – Ценовая политика.
- Приложение № 4 – Перечень проводимых работ на лифте **(ах)**.

Э Дата начала действия настоящего Договора

Настоящий договор вступает в силу с
« ____ » _____ 202__ года

Э Срок окончания действия настоящего Договора

Настоящий договор вступает в силу с даты заключения и действует
по « ____ » _____ 202__ года

Э Реквизиты сторон, заключающих настоящий Договор

Заказчик/Владелец:

ООО « ----- »
Юридический адрес: .
Фактический адрес: .
ИНН/КПП: .
ОКПО: .
ОКТМО: .
ОГРН: .
Р/С: .
К/С: .
БИК: .
ПАО «Сбербанк»
Электронная почта:
Web-site:

Исполнитель:

ООО «Сичер Лифт»
Юридический адрес: 127486, город Москва,
улица Ивана Сусанина, дом № 4, корпус № 1,
офис № 24.
Фактический адрес: 127486, город Москва,
улица Ивана Сусанина, дом № 4, корпус № 1,
офис № 24.
ИНН/КПП: 7743213450/774301001.
ОКПО: 15981156.
ОКТМО: 45340000000.
ОГРН: 1177746580450.
Р/С: 40702810270010026645.
К/С: 30101810645250000092.
БИК: 044525092.
Московский филиал АО КБ «Модульбанк».
Электронная почта: info@sicherelevator.ru
Web-site: www.sicherelevator.ru

Заказчик/Владелец

ООО « ----- »

Генеральный директор

(подпись)

Исполнитель

ООО «Сичер Лифт»

Генеральный директор

Адаманов Никита Дмитриевич

(подпись)

Приложение № 1
к договору №
от «__» _____ 202__ г.

Ξ Перечень ПТО для проведения технического обслуживания

Объект: (указать адрес местонахождения).

Оборудование: (указать тип подъёмно-транспортного оборудования подлежащего техническому контролю и обслуживанию).

Перечень ПТО

№ п/п	Улица, проспект, проезд	Дома №	Корпуса №	Заводской №	Грузопо - дъёмность, кг	Количество остановок
1			-			
2			-			
3			-			
4			-			
5			-			
6			-			
7			-			
8			-			
9			-			
10			-			
11			-			
12			-			
13			-			
14			-			
15			-			
16			-			
17			-			

Заказчик/Владелец

ООО « ----- »

Генеральный директор

(подпись)

Исполнитель

ООО «Сичер Лифт»

Генеральный директор

Адаманов Никита Дмитриевич

(подпись)

E Сервисные пакеты согласно концепции работы компании

Функция	Инженерно Техническая Поддержка 6 000 рублей	Серебряный контракт 10 000 рублей	Золотой контракт 18 000 рублей
Ежемесячное профилактическое обслуживание (осмотр, ремонт)	Нет	Да	Да
Ежеквартальное профилактическое обслуживание	Да	Нет	Нет
Круглосуточная техническая поддержка Non Stop	Да	Да	Да
Программа выявления скрытых опасностей при эксплуатации оборудования лифта Клиента	Нет	Да	Да
Сервис Лидер – Ваше единое контактное лицо на всём протяжении действия договора об оказании услуг по " Техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования " существующее для решения всех насущных проблем Клиента связанных с техническим обслуживанием лифтов	Нет	Да	Да
Освобождение пассажиров в течение 15–30 минут (при наличии диспетчерской в районе нахождения объекта)	Нет	Да	Да
Подготовка лифтового оборудования к ежегодному техническому освидетельствованию	Нет	Да	Да
Работа с государственными органами Российской Федерации	Нет	Нет	Да
Ежемесячное предоставление отчётов о состоянии лифтового оборудования, статистики поломок и рекомендаций по её улучшению (<i>через личный кабинет на нашем сайте www.sicherelevator.ru</i>)	Нет	Да	Да
Предоставление отчётов о проделанных работах ежемесячно (<i>через личный кабинет на нашем сайте www.sicherelevator.ru</i>)	Нет	Да	Да
Восстановление паспорта лифта *а также сопутствующей технической документации* - при её отсутствии	Нет	Да	Да
Восстановительные *ремонтные* работы за дополнительную оплату	Да	Нет	Нет

Услуги клининговой компании для очистки и приведения лифтового купе в надлежащее состояние	Нет	Да	Да
<p>Запасные части для лифта за дополнительную оплату (<i>список указан в приложение к данному пункту</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Частотные регуляторы (главного привода, привода дверей) • Лебёдки (главного привода - асинхронного/синхронного типа) • Подвесные кабельные линии • Тормозные устройства • Ограничители скорости • Створки дверей/обрамление/стеновые панели купе (кабины/шахты) • Основные тяговые подвесные канаты (а также канат ограничителя скорости) • Электронные платы управления (в станции управления, в приказной панели, на крыше кабины лифта) • Канат ведущий шкив • Редуктор/червячная пара (главного привода) • Тяговый асинхронный/синхронный электродвигатель • Тяговые уравнивающие цепи • Груза для противовеса • Направляющие (противовесе/кабины) • Энкодер/питающий кабель (главного привода) • Ловители расположенные под кабиной - стандартно, под противовесом - дополнительно) • Силовая/низковольтная проводка, расположенная по шахте лифта 	Да	Да	<p>Нет (при месячной оплате в размере 16–18 000 рублей)</p>
Бесплатная диагностика лифтового оборудования с составлением технологического процесса (с указанием времени и ответственных лиц за проведение регламентных работ)	Нет	Да	Да

<p>Услуги диспетчеризации (список видов работ указан в приложении к данному пункту)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установка диспетчерского комплекса (через доступ Ethernet) • Наладка работы всего диспетчерского комплекса • Замена вышедшего из строя или ремонт оборудования, привязанного к диспетчерскому комплексу 	Нет	Да	Да
<p>Постоянное присутствие высококвалифицированного специалиста на объекте</p>	Нет	Да	Да

В данной графе указать выбранный пакет (прописью):

Заказчик/Владелец

ООО « ----- »

Генеральный директор

(подпись)

Исполнитель

ООО «Сичер Лифт»

Генеральный директор

Адаманов Никита Дмитриевич

(подпись)

E Ценовая политика компании для проведения ТО

№ п/п	Наименование лифта	Зав. №	Скорость м/с	ГР.П	Этажность	Стоимость работ за месяц
Лифт на обслуживании по сервисному пакету «ИТП»						
1.						

№ п/п	Наименование лифта	Зав. №	Скорость м/с	ГР.П	Этажность	Стоимость работ за месяц
Лифт на обслуживании по сервисному пакету «Серебряный контракт»						
1.						

№ п/п	Наименование лифта	Зав. №	Скорость м/с	ГР.П	Этажность	Стоимость работ за месяц
Лифт на обслуживании по сервисному пакету «Золотой контракт»						
1.						

В данной графе указать выбранный пакет (прописью):

Заказчик/Владелец

ООО « ----- »

Генеральный директор

(подпись)

Исполнитель

ООО «Сичер Лифт»

Генеральный директор

Адаманов Никита Дмитриевич

(подпись)

Э Регламентные работы Технического Обслуживания (ТО)

№ п/п	Содержание работ	Виды ТР (ТО)			
		ЕТР	ЕКТР	ПГТР	ГТР
		1 раз в месяц	1 раз в 3 месяца	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 12 месяцев
Лифты					
1. Техническое обслуживание Вводного устройства					
1	Проверка исправности заземления	+	+	+	+
2	Проверка креплений входных концов проводов и зазоры между губками пинцетов. При необходимости подтянуть крепление и отрегулировать зазоры между губками пинцетов	+	+	+	+
3	Проверка креплений выходных концов проводов контактных стоек и конденсаторов	+	+	+	+
4	Очистка вводного устройства от пыли	+	+	+	+
2. Техническое обслуживание панели управления					
1	Очистка панели управления от пыли и грязи с помощью пылесоса	+	+	+	+
2	Проверка клеммных соединений проводов и креплений корпусов электроаппарата при необходимости протяжка	+	+	+	+
3	Проверка легкости хода подвижных частей электроаппаратов	+	+	+	+
4	Проверка состояния контактных поверхностей реле, контакторов	+	+	+	+
5	Проверка цепи заземления панели управления	+	+	+	+
6	Проверка на отсутствие посторонних шумов при работе высоковольтной части в станции управления	+	+	+	+
7	Проверка сопротивления изоляции с помощью мегомметра	-	-	+	+
8	Проверка при необходимости замена предохранительных цепей – с помощью мультиметра	+	+	+	+
3. Техническое обслуживание тормозного устройства					
1	Проверка состояния тормозной муфты	+	+	+	+
2	Проверка состояния тормозных накладок. При наличии грязи, масла, промыть в керосине, просушить	+	+	+	+
3	Удаление масла, грязи из картера тормозной муфты	+	+	+	+
4	Проверка износа фрикционных накладок тормозных колодок	+	+	+	+
5	Проверка и регулировка зазоров между ярмом и якорем	+	+	+	+
6	Регулировка зазоров между фрикционными накладками и поверхностью тормозной муфты при расторможенном тормозе.	+	+	+	+
7	Проверка зазора между витками пружин при разжатом состоянии	+	+	+	+
8	Проверка состояния клеммных соединений проводов	+	+	+	+
9	Смазка шарниров и осей	-	+	+	+
10	Проверка точности остановки кабины на этажных площадках, регулировка производится с помощью ослабления тяговых пружин (только для 2-скоростных машин)	+	+	+	+

4. Техническое обслуживание Каната Ведущего Шкива					
1	Очистка шкива и отводного блока от масла и грязи	-	+	+	+
2	Осмотр и регулировка креплений (болтовых), а также проверка зазора между ограничителем от спадания тяговых канатов и КВШ – при необходимости регулировка	-	+	+	+
3	Проверка износа ручьев КВШ – при необходимости замена КВШ	-	+	+	+
5. Техническое обслуживание электродвигателя лебёдки					
1	Периодический контроль за режимами работы двигателя	-	-	-	+
2	Наблюдение (визуальное/слуховое) за состоянием (работой) опорных подшипников (качения, скольжения) при необходимости смазка (при повышенных вибрациях в работе или шуме – следует немедленная их замена)	-	-	-	+
3	Проверка при необходимости протяжка болтовых соединений электродвигателя с редуктором лифта	-	-	+	+
4	Проверка устройств пуска (вперёд/назад) двигателя	-	-	+	+
5	Замер сопротивления изоляции обмоток двигателя относительно земли с помощью мегомметра	-	+	+	+
6	Проверка токоведущих (соединяющих) контактов (частей) при необходимости протянуть (при повреждении заменить)	-	-	+	+
7	Проверка целостности контура заземления, а также предохраняющих крышек коммутационных аппаратов электродвигателя	-	-	+	+
8	Проверка работы принудительной вентиляции электродвигателя	-	-	+	+
9	Визуальная проверка целостности корпуса электродвигателя	-	-	+	+
10	Контроль за температурным состоянием при работе электродвигателя	-	-	+	+
11	Произвести очистку/продувку электродвигателя с помощью пылесоса (компрессорной станции)	-	-	+	+
6. Техническое обслуживание ограничителя скорости					
1	Очистка ОС от грязи	-	+	+	+
2	Проверка состояния основных частей и регулировка креплений	-	+	+	+
3	Проверка износа ручья рабочего шкива, путём переброски каната с рабочего шкива на контрольный	-	+	+	+
4	Проверка регулировки тяговой пружины ОС, а также наличия испытательной пломбы	-	+	+	+
5	Проверка работоспособности ОС	-	+	+	+
6	Смазка подшипников узлов и шарниров	-	+	+	+
7	Проверка тягового каната на вытяжку (при превышении допуска необходимо заменить)	+	+	+	+
7. Техническое обслуживание концевого выключателя					
1	Проверка действия отводки рычага на концевой выключатель	+	+	+	+
2	Проверка и регулировка упоров, обеспечивающих срабатывание концевого выключателя при прохождении кабиной крайних этажей	-	+	+	+
3	Проверка при необходимости регулировка зазоров между механизмом нажатия на головку концевого выключателя	+	+	+	+

8. Техническое обслуживание поэтажных кронштейнов и шунтов точной остановки					
1	Проверка болтовых соединений и анкерных болтов – при необходимости протяжка	-	+	+	+
2	Проверка зазора между шунтом (магнитом) точной остановки и герконовым или иным электронным датчиком	-	+	+	+
3	Проверка прижимных планок относительно кронштейна и направляющих кабины/противовеса	-	+	+	+
9. Техническое обслуживание тяговых канатов					
1	Очистка тяговых канатов от грязи и лишней смазки	-	+	+	+
2	Проверка канатов на вытяжку и повреждения свивки, а также обрыв	-	-	+	+
3	Проверка и осмотр крепления (сцепления) с КВШ канатов				
10. Проверка работы лебёдки					
1	Проверка работы лебёдки, путём пробного пуска лифта по этажам в режиме Машинное Помещение	+	+	+	+
2	Проверка работы электроаппаратов от управления из МП и в режиме нормальной работы (от кнопки вызова и приказа, «СТОП»)	+	+	+	+
3	Проверка на отсутствии посторонних шумов и вибрации при нормальной работе лебёдки в сборе	+	+	+	+
11. Техническое обслуживание узлов в шахте лифта					
1	Проверка креплений канатов на кабине и противовесе в верхней части кабины	-	+	+	+
2	Смазка шарниров подвески кабины	-	+	+	+
3	Проверка и регулировка зазоров между верхними вкладышами башмаков и направляющими кабины	-	+	+	+
4	Проверка крепления башмаков	-	+	+	+
5	Проверка исправности пружин башмаков	-	+	+	+
6	Наполнение специальным маслом маслёнок башмаков кабины и противовеса	-	+	+	+
7	Проверка механической отводки, устранение люфта в шарнирах	-	+	+	+
8	Проверка исправности действия выключателей безопасности СПК, КЛ	-	+	+	+
9	Проверка и регулировка проходных зазоров между кабиной, шунтами и датчиками, датчиками точной остановки и магнитами, датчиками кабины и шунтов датчиков, установленными в шахте	-	+	+	+
10	Проверка крепления тяговой электроснабжающей и информационной проводки	+	+	+	+
11	Проверка крепления порталов дверей шахты, а также сварных швов	+	+	+	+
12	Проверка крепления буферов в приямке и натяжного устройства к направляющей кабины	+	+	+	+
13	Проведение работ по генеральной уборке приямка и шахты лифта от мусора/песка и грязи	+	+	+	+
14	Проверка и замена перегоревших ламп освещения	+	+	+	+
15	Проверка контура заземления – целостность сварных соединений	+	+	+	+
16	Проведение регулировки дверей шахты для соответствия нормам безопасной их эксплуатации	+	+	+	+

12. Техническое обслуживание направляющих кабины и противовеса					
1	Очистка направляющих от грязи	-	-	+	+
2	Визуальный осмотр направляющих на предмет искривления направляющих, с последующим ослаблением крепления прижимов и затягиванием болтов крепления прижимов (при необходимости)	-	-	+	+
3	Проверка штихмаса направляющих кабины и противовеса	-	-	+	+
4	Проверка состояние стыков, направляющих на предмет наличия выступов в местах стыков, с целью устранения данного выступа путем зачистки заподлицо	-	-	+	+
5	Подтяжка крепления направляющих	-	-	+	+
13. Техническое обслуживание противовеса					
1	Очистка противовеса от грязи	-	-	+	+
2	Осмотр элементов на отсутствие трещин в узлах крепления, сварных швах	-	-	+	+
3	Проверка состояния подвески	-	-	+	+
4	Проверка состояния пружины подвески	-	-	+	+
5	Проверка износа вкладышей направляющих башмаков при необходимости заменить	-	-	+	+
6	Проведение работ по заливанию масла в масло смазывающие аппараты	+	+	+	+
14. Техническое обслуживание ловителей и механизмов их включения					
1	Очистить ловители и механизм от грязи	-	+	+	+
2	Осмотр ловителей и механизма включения, проверка их крепления	-	+	+	+
3	Проверка зазоров между клиньями и направляющими	-	+	+	+
4	Проверка хода клиньев и одновременное их касание с направляющими	-	+	+	+
5	Проверка действия блокировочного контакта выключателя ловителя	-	+	+	+
15. Техническое обслуживание электроразводки потолка кабины					
1	Осматривать состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления	-	+	+	+
2	Очистка от грязи, регулировка и подтяжка соединений и креплений	-	+	+	+
16. Техническое обслуживание дверей шахт (ДШ)					
1	Очистка оборудования (линейки, роликов, защелок, контр. роликов, выключателей и др.) от грязи и пыли	-	+	+	+
2	Произвести внешний осмотр ДШ, проверка крепления составных частей ДШ	-	+	+	+
3	Проверить зазоры между низом створок и порогом	-	+	+	+
4	Проверка и регулировка коромысел механизмов ДШ и центральных упоров кареток	-	+	+	+
5	Проверка зазора между обрамлениями ДШ и створками	-	+	+	+
6	Проверка зазора между линейками и контр. роликами	-	+	+	+
7	Проверка зазора между защелками и опорными поверхностями окон блок контроля	-	+	+	+
8	Проверка зазора между роликами защелок и боковыми щеками отводок ДК	-	+	+	+
9	Проверка глубины входа роликов замков в паз отводки	-	+	+	+

10	Проверка работы блока контроля на срабатывание блокировок замков	-	+	+	+
11	Смазывание осей защёлок	-	+	+	+
17. Техническое обслуживание дверей кабины (ДК)					
1	Очистка составных частей и элементов ДК от грязи и пыли	-	+	+	+
2	Осмотр створок механизма привода ДК	-	+	+	+
3	Проверка креплений линеек, роликов, створок	-	+	+	+
4	Проверка зазоров между низом створок и порогом при закрытых створках	-	+	+	+
5	Проверка зазора между низом линейки и контр. роликами кареток	-	+	+	+
6	Проверка зажима троса кареток	-	+	+	+
7	Проверка правильности установки кулачков выключателей (конечного открытия/закрытия дверей кабины)	-	+	+	+
8	Проверка натяжения ремня	-	+	+	+
9	Проверка износа червячной пары редуктора по величине бокового зазора в зацеплении путем поворота водила влево и вправо	-	+	+	+
10	Проверка уровня масла в редукторе, отсутствие течи масла редуктора	-	+	+	+
11	Проверка работоспособности частотного привода – плавность открытия/закрытия дверей кабины без хлопков и резкий манёвров	+	+	+	+
18. Техническое обслуживание оборудования приямка					
1	Очистка от грязи и пыли натяжное устройство ОС	-	+	+	+
2	Осмотр натяжного устройства, блокировочного выключателя. Регулировка креплений	-	+	+	+
3	Проверка воздействия отводки на ролик блокировочного выключателя	-	+	+	+
4	Произвести смазку натяжного устройства	-	+	+	+
5	Осмотр, очистка от грязи и смазка пружинные буфера кабины и противовеса	-	+	+	+
19. Техническое обслуживание низа/верха кабины					
1	Проверка состояния крепления кабелей подтянуть при необходимости	-	+	+	+
2	Проверить и отрегулировать зазоры между нижними/верхними вкладышами башмаков кабины	-	+	+	+
3	Проверить исправность пружин нижних башмаков	-	+	+	+
4	Пополнение маслѐнки башмаков	-	+	+	+
5	Проверка наличие и на отсутствие повреждений фартука кабины лифта				
20. Техническое обслуживание вызывных аппаратов и электронных табло					
1	Осмотр, зачистка контактов, замена вышедшей из строя лампы, проверка состояния проводов	-	+	+	+
2	Проверка надежности срабатывания реверсирующего устройства створок	+	+	+	+

3	Проверка на отсутствие перегоревших элементов в индикации, повреждение защитных стёкол и корпусов табло – при необходимости заменить	+	+	+	+
21. Техническое обслуживание купе кабины					
1	Проверка состояния купе, приказного поста, светового табло	+	+	+	+
2	Очистка внутренней части приказного поста от грязи и пыли. При необходимости и договоренности замена вышедших из строя элементов	+	+	+	+
3	Проверка состояния контактов, соединений	-	+	+	+
4	Проверка работы ЛДСС	+	+	+	+
5	Проверка на отсутствие перегоревших ламп освещения – при необходимости замена светильника в сборе или перегоревших ламп	+	+	+	+
6	Проверка на повреждение напольного покрытия/порога, стеновых панелей и прочего – при необходимости составить заявку на вызов специальной службы для устранения выявленных дефектов	+	+	+	+
7	Проверка целостности зеркала (при необходимости установить или заменить разбитое)	+	+	+	+
8	Проверка на отсутствие повреждений поручня	+	+	+	+
9	Проверить голосовое сопровождение во время прибытия/движения кабины на этаж	+	+	+	+
10	Проверка на отсутствие повреждений правил пользования лифтом и страхового полиса – при необходимости заменить	+	+	+	+
11	Проверка точной остановки кабины лифта	+	+	+	+
12	Проверка притвора дверей кабины лифта	+	+	+	+

Заказчик/Владелец

ООО « ----- »

Генеральный директор

(подпись)

Исполнитель

ООО «Сичер Лифт»

Генеральный директор

Адаманов Никита Дмитриевич

(подпись)



Сервис лифтового оборудования | Диспетчеризация | Продажа оригинальных запасных частей |
Сопроводительная документация | Техническая поддержка и Аварийная служба 24/7

Россия, Москва, ул. Ивана Сусанина, дом № 4, корпус № 1
Russia, Moscow city, Ivana Susanina street, house № 4, corps № 1

Единый Диспетчерский Центр ООО «Сичер Лифт» - режим приёма заявок: 24/7
Unified Dispatch Center of LLC «Sicher Elevator» - application acceptance mode: 24/7

Телефон для связи: 8 (800) 550-17-25
Contact phone number: 8 (800) 550-17-25

Website: www.sicherelevator.ru
E-mail: info@sicherelevator.ru

Elevator equipment service | Dispatching | Sale of original spare parts | Accompanying documentation
| Technical support and Emergency service 24/7